

	UNIONE DI COMUNI DEL MARGHINE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA	
	COMUNE DI BORTIGALI PROVINCIA DI NUORO	
PROGETTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ITINERARIO S'ISCALA - MUDOLAU - OROLO - SA COA E SU LAVRU - NEL COMUNE DI BORTIGALI Accordo di Programma per il Progetto di Sviluppo Territoriale denominato "Marghine al Centro: Turismo, Sport, Cultura e Natura"		
FASE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		
ELABORATO SCHEMA DI CONTRATTO		ALLEGATO ALL 9
Rif. File: REL21.010 rev. 00 del 06/04/21		DATA APRILE 2021
IL PROGETTISTA ING. ALFREDO VACCA	IL R.U.P. GEOM. MARIA ANTONIETTA PALA	IL RESPONSABILE C.U.C. ING. ELIO CUSCUSA

SCHEMA DI CONTRATTO

Unione di Comuni del Marghine - Comune di Bortigali -- Provincia di Nuoro

N. Rep.

LAVORI DI: Riqualificazione itinerario S'iscala, Mudolau, Orolo, Sa coa e su lavru

L'anno il giorno del mese di presso
..... nell'Ufficio di, avanti a me
intestato, autorizzato a ricevere gli atti del, senza l'assistenza di testimoni per
avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di
rinunciarvi, sono personalmente comparsi: - il/la sig., nato/a a,
il, residente a in via, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
..... predetto, codice fiscale/partita IVA che rappresenta nella
sua qualità di, - il/la sig., nato/a a il
....., residente a in via, codice
fiscale/partita IVA nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa
..... componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io
..... sono personalmente certo. Delle identità e delle piena capacità delle
parti di cui sopra io rogante sono personalmente certo.

Premesso

- che questa Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo per la Riqualificazione dell'itinerario S'Iscale-Mudolau-Orolo-Sa Coa e su Lavru nel comune di Bortigali, dell'importo a base d'asta di euro 131.624,20 (euro centotrentunoseicentoventiquattro/20) di cui euro 4.715,92 (euro quattromilasettecentocinquidici/92) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di con il sistema di realizzazione dei lavori: a misura, di cui all'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dall'elenco dei prezzi unitari e dal capitolato speciale allegati al contratto.

– che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi,(tipo di gara); – che, a seguito di apposita (tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data - (Allegato A) - è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro (......);

– che con determinazione n. del la gara è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite; 2

– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria; – che è stata acquisita la comunicazione antimafia n. del attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. nato a il codice fiscale, di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

– che, che in data _____ è stato sottoscritto dal R.U.P. e l'Appaltatore il verbale col quale le parti concordano sul permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'appalto

Il/La sig., per conto del nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa con sede in l'appalto dei lavori per la Riqualificazione dell'itinerario S'Iscla-Mudolau-Orolo-Sa Coa e su Lavru nel comune di Bortigali, dell'importo a base d'asta di euro 131.624,20 (euro centotrentunoseicentoventiquattro/20) di cui euro 4.715,92 (euro quattromilasettecentocinquidici/92) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge. L'impresa affidataria rappresentata da, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art.19. L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig.

..... nato a il, residente in
..... via n.

Art. 2. Corrispettivo dell'appalto, anticipazione, pagamenti e tracciabilità finanziaria

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro (.....), da assoggettarsi ad IVA, di cui euro 4.7150,92 (euro quattromilasettecentocinquidici/92) relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a misura".

In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016.

I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € 40.000,00 (quarantamila), comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

La rata di saldo verrà corrisposta, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria come previsto all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016. 6.

Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP ed il CIG.

La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o, acceso presso su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti:
.....impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

E' stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Articolo 3 - Osservanza di leggi e regolamenti

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo 4 - Variazione dell'importo contrattuale

L'importo di cui all'art. 2 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Articolo 5 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dalla "Unione di Comuni del Marghine" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti sottoscritti marginalmente dalla ditta appaltatrice pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

- I Capitolati Generale e Speciale
- Elaborati grafici e relazioni: n.tavole e n.....relazioni;
- L'elenco dei prezzi unitari
- il computo metrico estimativo, se menzionato nel bando di gara o nell'invito
- il cronoprogramma dei lavori
- Il P.S.C.
- le polizze di garanzia

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato. L'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.)

redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 6. Termine di esecuzione e penali

L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 117 (centodiciasette) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, secondo quanto previsto dal capitolato Speciale d'appalto è applicata una penale.

L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale

Articolo 7. Risoluzione e recesso

In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 8. Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario.

Articolo 9. Garanzia (Cauzione definitiva)

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo

polizza fidejussoria rilasciata in data, dalla società..... agenzia di..... di euro

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se l'Amministrazione debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Articolo 10. Assicurazioni.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, della società n. in data per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro (.....), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

L'Amministrazione rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 11. Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 12. Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, l'Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore il quale è obbligato a trasmettere all'Amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo

favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, l'Amministrazione sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Articolo 13. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Amministrazione per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore o di eventuali subappaltatori, l'Amministrazione provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 30 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 14 . Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso
..... -.....

Articolo 15. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore come previsto dall'articolo 8 del Capitolato Generale.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare

esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Amministrazione.

Articolo 19. Interpretazione del contratto.

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del presente Capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

Art. 20. Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero fogli resi legali, comprendenti n. facciate intere erighe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

L'ufficiale rogante

Il dirigente